

## 店舗・オフィスなどの出店希望者と不動産業者をつなぐ テナントマッチングサービス「テナリード」提供開始

～希望条件に合う物件情報のオファーが届く！登録不動産業者は3,000社※<sup>1</sup>超え～

USEN & U-NEXT GROUPの株式会社 USEN TRUST（本社：東京都品川区、代表取締役社長：富田 晃、以下、当社）は、飲食店や小売店など、店舗やオフィスのテナント物件を探す出店希望者と不動産業者をつなぐテナントマッチングサービス「テナリード」の提供を、本日2024年12月24日（火）より開始しました。「テナリード」は2024年6月以降、先行して不動産業者の加盟店登録を募ってまいりましたが、すでに3,000社※<sup>1</sup>を超える不動産業者が登録しています。

このたびの正式リリースにより、出店希望者と不動産業者のマッチングが可能になりました。 ※<sup>1</sup> 2024年12月24日時点

テナントを導くマッチングサイト

# TENALEAD

[出店希望者向けサービスサイト](#) / [不動産業者向けサービスサイト](#)

### ■提供背景

昨今、不動産業界では物件掲載型情報サイト（以下、物件情報サイト）が広く普及しており、出店希望者は簡単に物件情報を検索できますが、業種・規模・立地条件にあった最適な物件を取捨選択して探す必要があります。また、不動産業者が自社のネットワークを通じて、物件情報サイトに掲載する前に物件取引を行うケースもいまだ多く存在しており、すべての出店希望者が平等に物件情報を得ることができず機会損失につながっています。

一方で不動産業者は、物件情報サイトに掲載している物件情報を定期的に管理・更新する必要があり、業務負担が生じています。そのため、不動産業者は限られたリソースで効率よく出店希望者との接点を持ち、成約に至るまで迅速に対応する必要があります。

当社は、店舗やオフィスなどのテナント賃貸における事業用家賃保証サービスを2020年4月より展開しており、これまでテナント物件に強い不動産業者とのアライアンスを全国に広げてまいりました。このたび、新規開業店舗の出店支援に加え、不動産業者との関係性をより一層深めることを目的に、出店希望者と不動産業者、双方の課題を解決するサービスとして「テナリード」の提供に至りました。

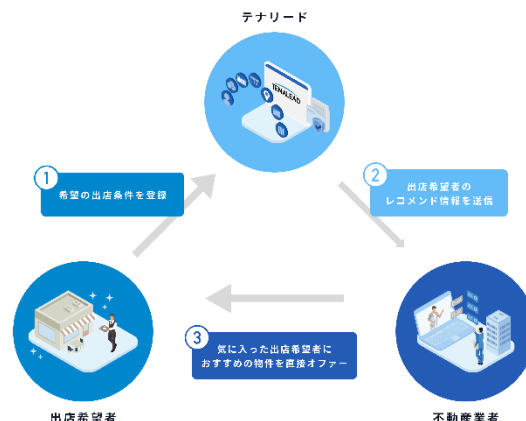
「テナリード」は出店希望者と不動産業者、それぞれの利便性向上を実現し、両者の新たなつながりの場としてマッチング機会の創出に貢献してまいります。

### ■「テナリード」とは

「テナリード」は、全国の不動産業者から出店希望者に対しておすすめのテナント物件情報のオファーが届く「物件オファー型」のサービスです。従来の物件情報サイトとは異なり、限定した方へのみ物件情報や物件写真を公開します。よって、空き物件だけではなく、今後退去予定が決まっているような、非公開物件も「テナリード」を通じて取引できるのが特長です。

#### <サービスの流れ>

- ① テナント物件を探す出店希望者が、プロフィール情報や物件希望条件を登録。  
\*会員登録後に専用ログインページ（[出店希望者向け](#) / [不動産業者向け](#)）で登録。
- ② 出店希望者が登録した物件希望条件と不動産業者の物件情報が合致した場合に、「テナリード」が不動産業者にレコメンド情報を送信。
- ③ 不動産業者が出店希望者に物件情報を直接オファー。  
チャットルームが開設され出店希望者と不動産業者のやり取りが可能に。  
必要に応じ、物件の内見などを調整。



## ■ 出店希望者のメリット

### 1. 効率的な物件探しが可能

自ら物件を検索する必要がないので、従来物件探しにかかっていた時間を短縮、効率化。

### 2. 非公開物件などの秘匿性の高い物件のオファーを受け取れる

物件情報サイトでは公開されていない、現在営業中の物件や退去予定の優良物件など非公開物件のオファーが届く。

### 3. 利用料は無料。さらに出店祝い金として最大 20 万円進呈

物件成約すると、最大 20 万円の出店祝い金<sup>※2</sup>を進呈。

## ■ 不動産業者のメリット

### 1. 面倒なメンテナンスが不要

不動産業者からのオファー時にのみ物件情報が出店希望者に公開されるため、掲載物件の公開可否など日々のメンテナンス（更新）作業が不要。

### 2. 成果課金制で安心

成果課金制<sup>※3</sup>のため、物件が成約するまで無料で利用可能。さらに成約物件で、当社が提供する「[テナント家賃保証](#)」を利用した場合<sup>※4</sup>、家賃保証の取次手数料を増額する特典も適用可能。

### 3. 1 物件 1 業者担当制

1 物件につき 1 業者担当制となるため、同一物件を複数の不動産業者が取り扱うことはなく、円滑にリーシングを進めることが可能。

※2 出店希望者へのお祝い金進呈の条件などは、[出店希望者向けサービスサイト](#)で会員登録後、マイページより確認。

※3 成約時に不動産業者は「テナリード」に成約手数料を支払い。

※4 テナント家賃保証の利用は任意。

出店希望者と不動産業者をつなぐテナントマッチングサービスとして、双方のビジネスチャンスを最大限に引き出します。今後も、さらなるサービス向上を図るとともに、社会に必要とされるサービスの提供に努めてまいります。

## ■ 会社概要

会社名 : 株式会社 USEN TRUST

所在地 : 東京都品川区上大崎三丁目 1 番 1 号 目黒セントラルスクエア

代表者 : 代表取締役社長 富田 晃

事業内容 : 家賃債務保証業、不動産プラットフォーム事業、各種製品の品質・性能保証業務

URL : <https://usen-trust.co.jp>

#### 【報道関係者のお問い合わせ先】

株式会社 U-NEXT HOLDINGS 広報部

お問い合わせフォーム : [こちら](#)

#### 【サービスに関するお問い合わせ先】

株式会社 USEN TRUST

お問い合わせフォーム : [こちら](#)