

 **U-NEXT**
プレミアム特典がついてくる！

 **レジデンス**
家賃保証

レジデンス家賃保証が選ばれる**4**つの理由

01



充実した保証内容

保証限度額は月額賃料等の**24**か月分相当
変動費や退去時費用も保証します。

02



物件ごとに設定できる保証委託料

保証委託料は、不動産会社さまの裁量で
フレキシブルに設定可能です。

03



使いやすくて便利なWEBシステム

入居審査から各種手続きまで
USEN Guarantee Webで業務効率がアップします。

04



非常時も安心な付帯サービス

思いがけない孤独死や無断退去などによる損害をサポートする、
安心なサービスが充実しています。

■自由に設定できる保証委託料

初回保証委託料	月額保証委託料
月額賃料等の 100%～50% (最低金額2万円)	月額保証対象額の 1% (最低金額800円)

※スムービングサービスをご契約される場合、初回保証委託料に2万円(非課税)が加算されます。スムービングサービスについての詳細は下段をご確認ください。

■保証料お支払いの流れ



※1 入居者さまにお支払いいただく初回保証委託料は、月額賃料等の100%～50%で設定していただきます。 ※2 取扱店さまへ支払われる取次手数料は、設定いただいた初回保証委託料の50%相当額です。

- 保証内容 -

賃料等 ^{※1}	建物明渡訴訟費用	早期解約違約金 ^{※2} ^{※3}
残置物処理費用	原状回復費用 ^{※2}	解約予告違約金 ^{※2} ^{※4}

※1 賃貸借契約書に明記された賃料等となります。

※3 早期解約違約金とは、原契約に基づく早期解約違反により生じる違約金・損害金を指します。

※2 原状回復費用・早期解約違約金・解約予告違約金は、それぞれ月額賃料等の2か月分が限度となります。

※4 解約予告違約金とは、原契約に基づく解約予告通知義務違反により生じる違約金・損害金を指します。

レジデンス家賃保証 付帯サービス



居室内事故補償

レジデンス家賃保証の契約中に**居室内でもしもの事故**(入居者さまの自死・犯罪死・孤独死)が発生した際に**原状回復費用・空室家賃の損害を補償**いたします。

※居室内事故補償は、損害保険ジャパン株式会社の「賃借人事故対応費用保険」のサービスです。レジデンス家賃保証のすべてのご契約に自動で付帯されます。別途費用は発生しません。
※補償内容の詳細は弊社担当スタッフへお問い合わせください。



スムービング サービス

入居者さまの非常時(無断退去・孤独死)に法的手続きや諸業務を早期解決し、入居者さまに代わり、**賃貸借契約の解除**(弁護士による書面通知)
残置物等の所有権放棄の対応を行います。

※スムービングサービスは株式会社リーガルスムーズが提供する非常時契約解除サービスです。
※スムービングサービスをご契約の場合、初回保証委託料に2万円(非課税)が加算され、取扱店さまへの取次手数料は5千円(税込)が加算されます。
※本サービスの付帯をご希望の場合は、申込時にご申請ください。



ライフサポート サービス

入居者さまには、**U-NEXTプレミアム特典**がついてくることに加えて、新生活に必要な各種インフラサービスのご案内をさせていただきます。また、不動産業者さまには、入居者さまがご契約されたサービスに応じて**ご紹介手数料**をお支払いします。

※U-NEXTプレミアム特典は、各種インフラサービスのご契約の有無にかかわらず提供されますが、ライフサポートサービスのご案内自体をご希望されない方、既にU-NEXT会員のお客様はU-NEXTプレミアム特典の対象外となりますので予めご了承ください。
※不動産業者さまへのご紹介手数料は、USEN TRUSTインセンティブ制度に別途ご登録が必要です。

